



**DECLARATION DE PAIEMENT DE  
L'ACOMPTE SUR L'IMPOT SUR LA PLUS  
VALUE DE CESSION IMMOBILIERE**

Article 1076 bis du Livre premier du  
Code Général des Impôts

Mois de ...../20.....

**I. IDENTIFICATION DU DECLARANT**

NIF : .....  
Nom prénom/Raison sociale : .....  
Adresse : .....

**II. IDENTIFICATION DES PARTIES**

**NIF** : .....

**Nom-prénoms ou raison sociale du cédant :**

.....  
.....

**Adresse**

Commune ..... Quartier .....  
Rue ..... Réf. Cadastre ..... Îlot .....  
Parcelle ..... Porte ..... Tél : .....

**NIF** : .....

**Nom-prénoms ou raison sociale du cessionnaire :**

.....  
.....

**Adresse**

Commune ..... Quartier .....  
Rue ..... Réf. Cadastre ..... Îlot .....  
Parcelle ..... Porte ..... Tél : .....

**III. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE**

Nature et situation géographique de l'immeuble :

Nature : Terrain nu  Immeuble bâti

Commune ..... Quartier ..... Rue .....

Îlot ..... Parcelle ..... Titre foncier ..... ou lieu-dit .....

**IV. VERSEMENT DE L'ACOMPTE**

Montant de la transaction : .....

Montant du minimum perçu : .....

N° Quittance : ..... Date Quittance : .....

Fait à ....., le .....

Le déclarant

(lieu, date, signature et cachet)

Le Receveur des Impôts

(Cachet et signature)

Certifie, sous peine de sanctions, que les éléments déclarés sont rigoureusement exacts

## DISPOSITIONS LEGALES

**Art.114 bis :** Il est perçu, à l'occasion de l'établissement des actes de ventes d'immeubles par les notaires, les agents d'affaires et autres officiers ministériels habilités, un acompte sur l'impôt sur la plus-value de cession immobilière constituant un minimum de perception.

Le montant de l'acompte est fonction de la nature et la situation géographique de l'immeuble et est déterminé comme suit :

Situation géographique Nature immeuble	Niamey	Autres chefs lieux de Régions	Autres localités
Terrains nus	300 000 FCFA	200 000 FCFA	100 000 FCFA
Immeubles bâtis	1 000 000 FCFA	700 000 FCFA	500 000 FCFA

**Art 1076- bis :** L'acompte perçu par les notaires, les agents d'affaires et autres officiers ministériels habilités, au titre du minimum de perception, visé à l'article 114 bis (nouveau) fait l'objet de paiement auprès du Receveur des Impôts territorialement compétent au plus tard le 05 du mois suivant celui au cours duquel l'acte a été établi.